

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"___" _____ 2017 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "12" апреля 2017 года

осенний осмотр на "___" _____ 20__ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

| | |
|-------------------|-------------|
| начальник участка | Шатров Д.В. |
|-------------------|-------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|-------------|---------------------|

| | |
|-------------------------|-------------|
| инженер по эксплуатации | Карпов А.В. |
|-------------------------|-------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|-------------|---------------------|

| | |
|-----------------|-----------------|
| главный инженер | Колесников В.В. |
|-----------------|-----------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|-------------|---------------------|

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

| | |
|--|---------------------|
| <u>председатель собрания собственников</u> | <u>Евдеева А.С.</u> |
|--|---------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|-------------|---------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
|-------------|---------------------|

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента монолитная плита

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 325

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 29 340.50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 18 009.70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 69

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 2 825.10 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | | Осенний осмотр |
|--------------------------------------|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|----------------|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | | | |
| | Кровля | | | Тип - плоская | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1909 | Материал покрытия - Рубитекс | Удовл. | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 119,3 | Брашмаурная стена. Кирпич. | Удовл. | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 35 | Оцинкованная сталь | Удовл. | | | | |
| | водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | 8 | Пластик. | Удовл. | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|--------|----------|------------------------------------|--------|-----|-----|--|--|
| Фундаменты | | | | | | | | |
| цоколь | кв. м | 213 | Штукатурка ц-м раствором. | Удовл. | | | | |
| отмостка | кв. м | 227 | Асфальт. | Удовл. | 15 | 15 | | |
| приямки | шт. | х | | | | | | |
| крыльца | шт. | 4 | Тротуарная плитка на ц-м растворе. | | | | | |
| Наружные стены | кв. м | 12849,32 | Кирпич облицовочный | Удовл. | | | | |
| Фасад | кв. м | 12849,32 | Кирпич облицовочный | Удовл. | 688 | 688 | | |
| архитектурная отделка | кв. м | 12849,32 | Кирпич облицовочный | Удовл. | | | | |
| ограждение балконов и лоджий | пог. м | 288 | Кирпич облицовочный. | Удовл. | | | | |
| подъездные козырьки | шт. | 4 | Рубитекс. | Удовл. | | | | |
| Проемы | | | | | | | | |
| Дверные заполнения | шт. | 662 | Дерево, Металл. | Удовл. | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|-------|---------|--|--------|------|----------|---|
| | Оконные заполнения | шт. | 64 | ПВХ, двухкамерный стеклопакет. | Удовл. | | | |
| | подвальные окна | шт. | 9 | ПВХ, двухкамерный стеклопакет. | Удовл. | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | | Удовл. | | | 1 |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Перекрытия | | | | | | | |
| | междуэтажные | кв. м | 30898,9 | Монолит ж/б. | Удовл. | 32,0 | Включено | |
| | подвальные | кв. м | 1615,6 | Монолит ж/б. | Удовл. | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 19868,7 | Штукатурка шпаклевка , окраска в/д краской. | Удовл. | | | |
| | Лестницы | кв. м | 315 | Железобетон | Удовл. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 7 | Металл. | Удовл. | | | |
| | Остекление в местах общего пользования | кв. м | 96 | Двухкамерный стеклопакет. | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|------|-----------------------------|--------|---|----------|----------------|
| | Мусоропроводаы | шт. | 4 | Металл. | Удовл. | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 64 | Металл | Удовл. | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 340 | НПВХ | Удовл. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 325 | Металл | Удовл. | | | |
| 4 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы мест общего пользования | шт. | 136 | Сталь, КСК-20. | Удовл. | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 3571 | Стальные водогазопроводные. | Удовл. | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 6395 | Стальные водогазопроводные. | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 46 | Металл. | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 456 | Металл, латунь. | Удовл. | | | 4 |
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл | Замена ГВ системы ГВС в ИТП Ду65мм -4шт, задвижки Ду65мм – 4шт. | Включено | Выполн. |

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------|------|---|--------|--|--|--|----------------|
| | теплоизоляция трубопроводов | пог. м | 2089 | Энергофлекс. | Удовл. | | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | ВИС.Т | Удовл | | | | Поверен |
| 5 | Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 860 | Стальная водогазонапорная оцинкованная. | Удовл. | | | | |
| | вертикальные трубопроводы | пог. м | 1520 | Стальная водогазонапорная оцинкованная. | Удовл. | | | | |
| | задвижки | шт. | 51 | Сталь. | | | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 75 | Сталь, латунь. | Удовл. | | | | 1 |
| | ОДПУ | шт. | 1 | СВК | Удовл | | | | Удовл. |
| 6 | Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| | горизонтальные трубопроводы | пог. м | 900 | Стальная водогазонапорная оцинкованная. | Удовл. | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------|------|--|--------------|--|----------|---------------|
| | вертикальные трубопро- воды | пог. м | 1635 | Стальная во- догазонапор- ная оцинко- ванная. | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 40 | Сталь. | Удовл | Замена за- движек на пожарном водопрово- де в подава- ле -4шт | Включено | |
| | прочая запорная армату- ра | шт. | 65 | Сталь, латунь. | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | 1 | Те.Росс | Удовл | | | Удовл. |
| 7 | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| | горизонтальные трубо- проводы | пог. м | 560 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | вертикальные трубопро- воды | пог. м | 1790 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 386 | НПВх, чугун. | Удовл. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

| № п/п | Наименование мероприятия | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения |
|-------|---|-----------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутри-домовых газовых сетей | | | |
| 2 | Техническое обслуживание внутри-квартирного газового оборудования | | | |
| 3 | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов | Август 2017 г. | | 1 раз в год |
| 4 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления | Август 2017г. | Июль 2017г. | 1 раз в год |
| 5 | Периодические освидетельствования лифтового оборудования | Декабрь 2017г. | | 1 раз в год |
| 6 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования | | | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 7 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | В соответствии с прилож. к договору | Комплексные испытания в марте показали, что системы: АПС-норма; ДУ, ПД-норма; СОУЭ-норма; ПВ-норма; АУТП-норма. | В соответствии с прилож. к договору |
| 8 | Проведение строительно-технической экспертизы | | | |

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| <u>Начальник участка</u> | <u>Александр Шатров А.Б.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| <u>инженер по эксплуатации</u> | <u>Александр Кошаров А.В.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| <u>главный инженер</u> | <u>Владимир Колесников В.В.</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| <u>собственник кв 181</u> | <u>Ольга Николаевна Зыкина</u> |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |
| _____ | _____ |
| (должность) | (фамилия, инициалы) |

"__" _____ 20__ г.
